

## Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d 7-11-2024

**Til:** Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindselev, Liselotte Hansen, Yvonne Molin, Stephanie Kristensen, Mille Siemonsen.

**Afbud:** Anneli Lyttik

<b>1</b>	<b>Ordstyrer</b>
	Hans
<b>2</b>	<b>Referent</b>
	Bestyrelsen
<b>3</b>	<b>Driften:</b> <b>3.1</b> Flyttet til "Bestyrelsen, punkt 6.3" <b>3.2</b> Parkering i Solporten <b>3.3</b> Maling/op stribning af båse til biler <b>3.4</b> Plankeværk/Gabionsvæg rundt om beboerhuset <b>3.5</b> Indsamling af Cykel, barnevogne, rollatorer mm. <b>3.6</b> Opfølgning vedr. robotplæneklipper <b>3.7</b> Opfølgning på parkeringsskilte til el-lade standere <b>3.8</b> Opfølgning rengøring af festlokalet <b>3.9</b> Enyday elselskab til afregning <b>3.10</b> Opfølgning på husnummer-skilte i metal <b>3.11</b> Opfølgning på el: Solporten 12-20 <b>3.12</b> Havelåger <b>3.13</b> Varme i beboerhuset
	<b>3.1</b> <b>3.2</b> Der bliver malet gule kantsten ind mod Solhusene 17-19, så der kun er plads til to biler. Det er ikke tilladt at parkere i modsatte side, ind mod Solporten 8-10. <b>3.3</b> Der indhentes tilbud på opstribning af p-båse i Solporten 12-20 og ved beboerhuset. <b>3.4</b> Bestyrelsen anbefaler plankeværk i stedet for gabionsvæg, grundet økonomi. Det skal besluttes på førstkommende beboermøde.

- 3.5** Efter tirsdag den 26. november bliver de ting, hvor manilamærker ikke er fjernet, samlet sammen og overdraget til politiet.
- 3.6** Robotplæneklipperen får en garage ved beboerhuset. Der opsættes en lille antenne på gavlen i Grønneled 16.
- 3.7** De er ved at blive sat op. Stolperne er sat op.
- 3.8** De praktiske informationer kan findes på hjemmesiden [www.Solhusene.dk](http://www.Solhusene.dk).
- 3.9** Bestyrelsen godtager, på baggrund af byggesagens beslutning, at beboerne skal have samlede regnskaber fra Wise Home, for hhv. vand, el, og varme. Det er den mest økonomisk ansvarlige løsning, og fordelene er at man via Wise Home's hjemmeside kan logge ind og følge sit forbrug.
- 3.10** Hans kontakter Vivian angående hvor husnummer-skiltene skal sidde.
- 3.11** Entreprenøren har afvist at dække skaden. Der etableres nyt lys i kælderen, samt udenfor over dørene i Blok 1 (Solporten 12-20), hurtigst muligt. Der afdrages over 30 år på lån fra Byggesagen.
- 3.12** Entreprenør afviser at dække/udskifte de gamle havelåger med nye, grundet misligholdte låger. Beboerne blev adviseret om at fjerne effekter i 5 meters afstand, inkl. havelåger. Hvis man ønsker en ny havelåge, skal man ansøge om det via Råderetten og selv betale.
- 3.13** Varmeenheden i beboerhuset skal udskiftes ultimo 2024.

<b>4</b>	<b>Råderetskatalog:</b>
<b>5</b>	<b>Helhedsplanen:</b>
	<b>5.1</b> Se punkt 3.10 under Drift vedr. skilte.
<b>6</b>	<b>Bestyrelsen:</b>
	<b>6.1</b> Opfølgning på frivilligfest
	<b>6.2</b> Kursus
	<b>6.3</b> Fibernet
	<b>6.1</b> Grundet dalende deltagerantal har Bestyrelsen besluttet af aflyse Frivilligfester fremover. Det giver dog anledning til at der evt. kan bruges midler på andre beboeraktiviteter, fx banko 2 gange årligt for Solhusene.
	<b>6.2</b> Bestyrelsesmedlemmer kan tilmelde sig relevante kurser, hvis de ønsker.
	<b>6.3</b> Vi er ved at undersøge tilbud på fibernet (internet) til Solhusene. Fibernet giver hurtigere og mere stabilt internet.

<b>7</b>	<b>Beboerhenvendelser:</b>
<b>8</b>	
<b>9</b>	<b>Driftssamarbejde:</b>
	<b>9.1 Kontortider</b>
	<b>9.1</b> Foreløbig aftale om kontortider i Solhusene: mandag og torsdag efter telefonisk aftale (via driftssekretæren der skal sidde i Bloklands kontor). Der vil være løbende evaluering om processen.
<b>10</b>	<b>Nyt fra OB.</b>
<b>11</b>	<b>Evt.</b>
	<p><b><u>Kommende møder:</u></b>  <b>Bestyrelsesmøder: 5/12-2024</b></p> <p><b>Byggemøde:</b>  <b>Ekstraordinært repræsentantskabsmøde: 14/11-2024, kl. 17</b>  (Scandic Glostrup)  <b>OB møder: 4/12-2024</b></p>