

Albertslund boligselskab



Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 7-3- 2024

Til: Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindlev, Yvonne Molin, Henning Rasmussen, Liselotte Hansen, Anneli Lyttik, Mille Siemonsen.

Afbud: Palle ferie

1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent
	Bestyrelsen
3	Driften: 3.1 Driften, byggesagen og Nordstern`s mellemværende? 3.2 Husorden - Vedligeholdelse katalog samt råderet. 3.3 Hække 3.4 Dræn og kloakker 3.5 El lade standere
	3.1 Vinduer i gavlen på tagene i de røde blokke- vandskaderne - tag reparationer - brønde- dræn - reparationer af lejligheder. Vi har indkaldt ansvarshavende i Bo-vest til et møde i nær fremtid. 3.2 Vi reviderer dem, og sammenfatter det materiale vi har, så de ikke overlapper hinanden. 3.3 Vi starter med at sætte penge af på PPV planen til udskiftningen, da det er et stort projekt. 3.4. I uge 10, bliver kloak og dræn spulet samt fotograferet. 3.5 Regler er udsendt og vi ser på det snarest muligt, så vi kan få det op at køre.
4	Råderetskatalog:

	Den bliver omdelt sammen med den endelige indkaldelse til næste beboermøde.
5	Helhedsplanen:
	Den har vi brugt en del tid på mødet, vi har sammenfattet fejl og mangler.
6	Bestyrelsen: 6.1 Forretningsorden – forslag fra beboere. 6.2 Planlægning af beboermøde i marts 6.3 Evaluering af arbejdsfordelingen
	6.1 Vi gennemgik den forelagte forretningsorden, og sender den som forslag til beboermødet. Forslag fra [REDACTED]: Forslag til etablering af haveklub. Hvis forslaget bliver godkendt vil der efterfølgende blive udarbejdet nogen regler for at undgå misforståelser. Forslag fra [REDACTED] Taphane på nedløbsrør. Forslag fra [REDACTED] Hæk ud til fællesarealer i de nye haver. Forslag fra [REDACTED]: vedr. et par juletræer på fællesarealerne. 6.2 Arbejdsopgaverne er fordelt. 6.3 Vi har evalueret årets gang.
7	Beboerhenvendelse:
	Pga. våd post og dyrt tag, er der en forespørgsel om postkasserne kan komme ind i opgangen. Driften undersøger om dette er muligt.
8	
9	Driftssamarbejde:
	9.1
10	Nyt fra OB
	Der har været afholdt et ekstraordinært møde, om AB evt. skal til at bygge 42 boliger for borgere med specielle behov. Storke gamle institution har stået tom i 1½ år, den skal forsøges udlejet, eller hvad der ellers skal ske med den, og undgå at den går på tvangsauktion pga. manglende lejeindtægt. OB har været på et bestyrelsesseminar.
11	Evt.

Kommende møder:**Bestyrelsesmøder: 4/4 – 2024****Frivilligfest: 8-3-24****Drift samarbejds møde: 11-3- 24****Byggemøde: 13-3-2024****Markvandring: 19-3-2024****Beboermøde: 20-3-24****Repræsentantskabsmøde: 13/5-24****OB møder: 10/4- 19/6 - 26/8 - 25/9-24**