

Albertslund boligselskab



Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 6 juni - 2024

Til: Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindlev, Yvonne Molin, Liselotte Hansen, Anneli Lyttik, Stephanie Kristensen – Mille Siemonsen.

Vi ønsker alle en dejlig sommerferie



1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent
	Bestyrelsen
3	Driften: 3.1: Budget opfølgning 3.2: Oprydning efter trampolinen 3.3: Rengøring 3.4: Husorden 3.5: Gabionsvæg, pris og byggetilladelse 3.6: Hvad gør vi ved det vasketøj, der ikke bliver hentet på vaskeriet. 3.7: Motionsrum 3.8: Storskraldscontainer 3.9: Budget 2025
	3.1 Budgetopfølgning for 1/1-30/4 2024: Balanceret med overskud på 704 kr. 3.2 Planlagt til uge 24, da flere arbejder kræver 2 mand af sikkerhedshensyn. 3.3 Der bliver arrangeret møde med rengøringsfirmaet. 3.4 Husordenen skal revideres, så den kan godkendes til beboermødet i september. 3.5 Vi afventer svar retur fra firmaet.

	<p>3.6 Idé til husordenen: Vasketøj skal afhentes inden x antal tid, ellers kasseres det.</p> <p>3.7 Motionsklubben skal tage stilling til om de vil reetablere motionsrummet inden der bygges omfangsdræn i 2025, med risiko for oversvømmelser denne vinter.</p> <p>3.8 Vi skal tage stilling til om vi vil eje eller leje en ny container, da den gamle er defekt. Vi afventer priser.</p> <p>3.9 Bestyrelsen ønsker få undersøgt det budgetterede beløb for 2025 på konto 125, for at sikre at beløbene er korrekte.</p>
4	Råderetskatalog:
	4.1 Hæk i enden af de nye haver.
	4.1 Der er plantet hæk for enden af haverne i Solporten 12-20 (blok 1).
5	Helhedsplanen:
	5.1 Fejl og mangler i lejlighederne
	5.2 Vedligeholdelseskontoen
	<p>5.1 Der har været flere beboerhenvendelser omkring fejl og mangler (både inde og ude) fra helhedsplanen, som stadig ikke er færdiggjort. Henvendelserne medtages til næstkommende byggemøde, da der er mange kritisable problematikker der afventer løsning.</p> <p>5.2 Beløb over 7500 kr. i tilgængelighedsboligerne og sammenlægningslejlighederne er trukket fra vedligeholdelseskontoen. Det beløb den enkelte bolig har fået fratrukket sin vedligeholdelseskonto, er derfor forskellig fra bolig til bolig. Bestyrelsen har gjort indsigelse over for Bo-Vest og afventer svar.</p>
6	Bestyrelsen:
	6.1: Kim vores nye medlem af bestyrelsen har desværre valgt at trække sig pga. personlige årsager.
	6.2: Forretningsorden
	6.2 Der arbejdes på sagen så den kan være klar til beboermødet i september.
7	Beboerhenvendelse:
	7.1 Hvad gøres og gøres der nok når en beboer får en skade i boligen som er en forsikringssag?
	7.2 Manglende lys er observeret i Solporten 18 & 20
	7.1 + 7.2 Henvendelser medtages til næstkommende byggemøde d. 25/6.
8	
9	Driftssamarbejde:
	Intet nyt.
10	Nyt fra OB

	Alle OB medlemmer har fået en mailadresse, hvor alle kan henvende sig til. Derudover har Bo-Vest fået en whistleblower-ordning, med den gælder kun for ansatte, og ikke i den lokale afdelingsbestyrelse.
11	Evt.
	<p>11.1 SoMe opfølges og afventer.</p> <p>11.2 Det er ikke tilladt at stille ting i opgangene, ifølge brandmyndighederne. Derudover kan rengøringen ikke gøre ordentlig rent, hvis de ikke kan komme til.</p>
	<p>Kommende møder:</p> <p>Bestyrelsesmøder: 7/8 – 2024</p> <p>Drift samarbejds møde:</p> <p>Byggemøde: 25/6</p> <p>Repræsentantskabsmøde:</p> <p>OB møder: 19/6 - 26/8 - 25/9-24</p>
	<p>Man kan finde os på hjemmesiden Solhusene.dk</p> <p>Samt på Facebook: AB-Solhusene</p>