

# Albertslund boligselskab



## Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d 5-12-2024

Til Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindslev, Liselotte Hansen, Yvonne Molin, Stephanie Kristensen, Mille Siemonsen

Afbud:

<b>1</b>	<b>Ordstyrer</b>
	Hans
<b>2</b>	<b>Referent</b>
	Fælles
<b>3</b>	<b>Driften:</b> <b>3.1</b> Opfølgning på parkering i Solporten <b>3.2</b> Opfølgning på maling/opstribning af båse til biler <b>3.3</b> Opfølgning af isolering af krybekælder i de røde blokke <b>3.4</b> Robotplæneklipper <b>3.5</b> Katastrofe gennemgang i henhold til DKV planen (En DKV plan står for Drift, kontrol- og vedligeholdelses plan.) <b>3.6</b> Varmeunit <b>3.7</b> Lys i blok 1 <b>3.8</b> Remondis afhentning af affald
	<b>3.1</b> I vejsiden ind mod Solporten 8 er der parkering forbudt. I vejsiden ind mod beboerhuset er der plads til at parkere 2 personbiler nederst hvor vejen er lukket. Fremadrettet må der heller ikke hverken standses eller parkeres hvor kantstenen er malet gull! <b>3.2</b> Afventer til næste budgetår (2025). <b>3.3</b> Palle indhenter tilbud. <b>3.4</b> Robotplæneklipperen sættes i drift om 7-14 dage. <b>3.5</b> Vores forsikringsmægler har lavet en gennemgang af ejendommen og har konstateret mange fejl og mangler, bl.a. tilhørende helhedsplanen. De sender en rapport i 2025. Se punkterne 5.1 og 5.2 under "Helhedsplanen". <b>3.6</b> Varmeunit i beboerhuset udskiftes medio december 2024. <b>3.7</b> Vi håber på at der kan blive opsat udendørslys i Solporten 12-20 inden årsskiftet. <b>3.8</b> Palle tjekker op på om tømningfrekvenserne er opdaterede.
<b>4</b>	<b>Råderetskatalog:</b>
<b>5</b>	<b>Helhedsplanen:</b> <b>5.1</b> Faldstammer/ Brandspjæld / PVC rør

	<p><b>5.2</b> Branddøre i kælderen ikke brand fuget</p> <p><b>5.3</b> Fejl- og mangler</p>
	<p><b>5.1</b> Dette og de punkter tages op på kommende byggeudvalgsmøde d. 12/12-2024.</p> <p><b>5.2</b> Branddøre <b>skal</b> holdes lukket. Brandfugemasse er et specialiseret fugemateriale designet til at forhindre spredning af ild og røg gennem åbninger og samlinger i bygningskonstruktioner. Denne type fugemasse udvider sig, når den udsættes for høje temperaturer, hvilket skaber en brandhæmmende barriere. Den anvendes typisk omkring døre, vinduer, rørgennemføringer og andre steder, hvor der er risiko for, at ild og røg kan sprede sig.</p> <p><b>5.3</b> Projektlederen mener at fejl og mangler indberettet efter fristen for 1-års gennemgangen d. 31/10-2024, skal afholdes af driften eller som misligholdelse. Vi er ved at undersøge reglerne for dette.</p>
<b>6</b>	<p><b>Bestyrelsen:</b></p> <p><b>6.1</b> Vi får YouSee på besøg, som modspil til iFiber.</p>
	<p><b>6.1</b> Vi afventer tilbud på evt. at overgå til fiber-internet, som er hurtigere og mere stabilt end det nuværende kabel (coax).</p>
<b>7</b>	<p><b>Beboerhenvendelser:</b></p> <p>Vis hensyn i vaskeriet – særligt om søndagen, hvor mange flere skal vaske og tørre, grundet arbejde i hverdagene. Personer der går meget hjemme opfordres til at vaske i hverdagene. Vaskeriet er åbent 24 timer i døgnet, og du kan følge med på app'en E-Vaskeri. HUSK DIT VASKETØJ! I 2026 er der afsat penge til nye maskiner, som skulle være mere effektive.</p>
<b>8</b>	<p><b>Driftssamarbejde:</b></p>
<b>9</b>	<p><b>Nyt fra OB:</b></p> <p>Der kommer ny hjemmeside for Albertslund Boligselskab, samt at alle afdelinger, fra 1/1-2025.</p>
<b>10</b>	<p><b>Evt.:</b></p> <p>Der følges op på opsætning af hegn ved Grønneled 8-10 i 2025, da der ikke er flere midler til rådighed på 2024-budgettet.</p>
	<p><b>Kommende møder:</b></p> <p><b>Bestyrelsesmøde: 2/1-2025</b></p> <p><b>Drift samarbejds møde: 18/12-2024</b></p> <p><b>Byggemøde: 12/12-2024</b></p> <p><b>Repræsentantskabsmøde: 18/6-2025</b></p> <p><b>OB møder: 29/1, 3/3, 7/4, (24/4), 30/4-2025</b></p>
	<p><b>Man kan finde os på hjemmesiden <a href="http://Solhusene.dk">Solhusene.dk</a></b></p> <p><b>Samt på Facebook: <a href="#">AB-Solhusene</a></b></p>