

Albertslund boligselskab



Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet torsdag d. 5-9 - 2024

Til: Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindlev, Yvonne Molin, Liselotte Hansen, Anneli Lyttik, Stephanie Kristensen – Mille Siemonsen.

Afbud: Stephanie - Hans

| | |
|----------|--|
| 1 | Ordstyrer |
| | Palle |
| 2 | Referent |
| | Bestyrelsen |
| 3 | Driften: 3.1: Lamper i blok 1. 3.2: Rengøring. 3.3: Husorden. 3.4: Gabionsvæg. 3.5: Udearealer / Terrassen v. beboerhuset. 3.6: Motionsrum. 3.7: Storskralds container. 3.8: Udlejning af kælderrum. 3.9: Ventilationsriste i facaderne på de røde blokke i havesiden. 3.10: Brugervejledning til samtlige husstande. 3.11: Vask og service/rep. af molokker. 3.12: Pumpebrønde. 3.13: Havelåger. 3.14: Mina kebab + Asfaltbelægning på Kebab parkeringspladsen. 3.15: Parkeringsskilte til el-lade standere. 3.16: Kulfilter til Empfang. 3.17: Filter til indsugningsventiler i de gule blokke. 3.18: Alle lejligheder med haver i Solhusene. 3.19: Interne boligliste. 3.20: Rengøring af festlokalet i beboerhuset af Sontex efter udlejning. |

3.21: Robot plæneklipper
3.22 Tagrender

- 3.1** Vi afventer stadig svar, om hvem der skal betale for dem.
- 3.2** Vi har fået nyt rengøringsfirma fra d. 1/9, de hedder Sontex. Vi har fået dem anbefalet fra blokland. Tag godt imod dem.
- 3.3** Der er udsendt et rettelsesblad til Husorden som der skal stemmes om på beboermødet.
- 3.4** Vi afventer tilbud fra anlægsgartner firma, bestigelse er foretaget.
- 3.5** Der er aftalt med driften at det skal holdes løbende.
- 3.6** Vi prøver at finde et andet firma til at hjælpe med at samle maskinerne i samarbejde med Jan (formand for motionsklubben).
- 3.7** Den gamle er kørt ud til Skiby Jensen som renoverer den fuldstændigt og malet grøn, hvorefter den kommer retur til os. Der står en midlertidig vi kan bruge, dog lidt mindre.
- 3.8** Der er lagt seddel i postkassen, og man kan skrive sig på ventelisten ved at kontakte Bo-Vest.
- 3.9** De er blevet sat i, i de røde blokke. De gamle var rustet helt op, hvorved vi så kunne få mus og rotter ind.
- 3.10** Den er uddelt. Læs den, der står mange gode informationer i.
- 3.11** De er pt i gang med at vaske dem, mangler alm. service.
- 3.12** Der har været gennemgang af pumpebrøndene ved kloakingeniøren fra Wissenberg, da der udløses falske alarmer. Pumpebrøndene skal udbedres af Nordstern.
- 3.13** Vi har fået pris på de 11 havelåger som skal retableres, prisoverslaget er sendt til Wissenberg. Punktet tages op på næste byggemøde.
- 3.14** Palle og Rene har været til møde med kommunen, det kom der ikke så meget ud af, andet end der måtte sættes en skraldespand op, i starten af Solhusene. Vi beder Kim Milton (tidligere driftschef) om at følge op på tidligere skrivelse imellem Bo-Vest og Mina Kebab vedr. vedligeholdelse af vejen.
- 3.15** Vi afventer stadig, vi ved pt. ikke hvornår skiltene kommer.
- 3.16** Det er kommet i vedligeholdelsesreglementet, hvis det bliver vedtaget på beboermødet.
- 3.17** Det er kommet i vedligeholdelsesreglementet, hvis det bliver vedtaget på beboermødet.
- 3.18** Der er uddelt breve til de lejligheder der ikke har passet deres haver.
- 3.19** Vi skriver til Bo-Vest's udlejning, for at høre om den stadig er i spil.
- 3.20** Vi tager punktet op på næste møde.
- 3.21** Vi har fået tilbud på Robot plæneklipper fra Husqvarna og der er indhentet yderligere et tilbud fra Stiga.
- 3.22** Vores VVS kommer og laver de tagrender der er utætte.

| | |
|-----------|--|
| 4 | Råderetskatalog: 4.1: |
| 5 | Helhedsplanen: 5.1: Fejl og mangel i lejlighederne. 5.2: IC-meter. 5.3: Hvad type filter skal her bruges. 5.4: Lås og håndtag på terrassedøre. 5.5: Rydning af ukrudtsplanter. |
| | 5.1 Palle er snart færdig med at registrere listerne fra Solhusene, mangler Grønneled og Solporten. 5.2 Det er dem der sidder i entreen, her er udskiftet 4 stk. Nu skulle der være kontakt til dem alle. Det er ikke ens betydning med at ventilationen virker. 5.3 Vi tager det op på næste byggemøde. 5.4 Vi håber dem der har haft problemer med lås og håndtag, at de nu er udbedret. Er der nogen der stadig har problemer, henvendelse skal ske til driften. 5.5 En del af arbejdet er udført, men der er stadig lang vej. |
| 6 | Bestyrelsen: 6.1 Arbejdsfordeling til beboermødet 6.2 Julefrokost |
| | 6.1 Arbejdsplanen fordelt. 6.2 Vi tager punktet op næste gang. |
| 7 | Beboerhenvendelse: |
| 8 | |
| 9 | Driftssamarbejde: 9.1 |
| 10 | Nyt fra OB |
| 11 | Evt. |
| | Kommende møder: Beboermøde: 11/9- 2024 kl. 19. Bestyrelsesmøder: 3/10 – 2024 |

| |
|--|
| Drift samarbejds møde: Byggemøde: 10-10-2024 Repræsentantskabsmøde: OB møder: -24 |
| Man kan finde os på hjemmesiden Solhusene.dk Samt på Facebook: AB-Solhusene |