

Albertslund boligselskab



Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet torsdag d 4 jan. 2024

Til: Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindlev, Yvonne Molin, Henning Rasmussen, Liselotte Hansen, Anneli Lyttik, Mille Siemonsen & Thomas Tusk fra Syd.

Gæster:

Jeanett Lass-Meyer og Jeanette Pagh Schuler fra Bo-vest samt Dieter fra byggeudvalget er inviteret, kommer de, er de kun med til punktet Helhedsplanen, så dette punkt tages først.

Afbud: Jeantett – Jeanette – Thomas

1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent
	Bestyrelsen
3	Driften: 3.1 Budgetmøde (inden d. 16 sep.) 3.2 Udlejning af små kælderrum. 3.3 Husorden 3.4 Vedligeholdelse reglement 3.5 Vand i kældre. Hvorfor og hvem skal betale? 3.6. Kloak tegninger, incl. de nye ledninger og dræn af overflade ved husmure. 3.7 Hvad er strømpeforet, og hvad er ikke? 3.8 Indgangsdøre, dørlukkere, låse og skævheder. 3.9 Nedløbsrør fra tage. 3.10 Skal vi kontakte pressen & kommunen. 3.11 El selskab. 3.12 Lade standere.
	3.1 Beboermøde onsdag d. 20.marts kl. 19.00 3.2 Bo-vest har stadig ikke givet svar tilbage. 3.3 Vi færdiggør rettelserne. 3.4 Vi færdiggør kataloget 3.5 I de røde blokke skyldes vandet defekte pumper, og den hænger Nordstern på. I de gule blokke ved vi ikke årsagen endnu, vi afventer på hvad årsagen er og hvem der evt. skal hæfte for det. 3.6 Det tages med på næste byggeudvalgsmøde 3.7 Det tages med på næste byggeudvalgsmøde 3.8 Det tages med på næste byggeudvalgsmøde 3.9 Det tages med på næste byggeudvalgsmøde 3.10 Det tager vi stilling til efter næste byggeudvalgsmøde

	<p>3.11 Fremadrettet skal vi være på Wise Home, som står for aflæsning af regnskab for el, vand og varme. Man vil fremadrettet kunne følge med i sit forbrug på en hjemmeside som man får et personligt login til og fremadrettet fjernaflæse ens forbrug. Du vil høre nærmere.</p> <p>Vi kommer direkte til at betale a conto beløb over huslejen.</p> <p>6.2 Det tages med på næste byggeudvalgsmøde</p>
4	Råderetskatalog:
	Selve kataloget er godkendt, men vi vil ha billeder mm så det bliver tilpasset billeder af Solhusene.
5	Helhedsplanen:
	Vi har gennemgået de spørgsmål vi har med til næste byggeudvalgsmøde, denne gang har vi valgt at vedhæfte dem referatet af jan dog uden billeder.
6	Bestyrelsen:
	6.1 Planlægning af beboermøde i marts.
	6.1 Det tager vi på næste møde.
7	Beboerhenvendelser:
	7.1 Strøm: Flere beboer fra gule blokke, har henvendt sig vedr. at deres strøm er sagt op til 1-1-24, og hvem der har sagt deres strøm op, og spørg om de så ikke har noget strøm d. 1 januar.
	Se punkt 6.1
	7.2 Kunne der blive skovlet sne helt op til hoveddøren?
	7.1 De beboere, der ikke allerede er frmeldt deres gamle elselskab vil i den kommende tid blive frmeldt. Du skal ikke være nervøs, der bliver ikke lukket for strømmen. Se mere under punkt 3.11 Hvem der har opsagt det ved vi ikke pt.
	7.2 Dette bliver gjort.
8	
9	Driftssamarbejde:
	9.1 Info fra sidste møde
	9.1 Torsdag d. 25-1 er der møde om driftssamarbejde i Blokland.
10	Nyt fra ob.
	Ingen møde siden 6 dec.
11	Evt.
	Kommende møder: Bestyrelsesmøder: 1/2 – 7/3 2024 Byggemøde: 17-1-2024 Repræsentantskabsmøde: 13/5-24 OB møder: 31/1 - 4/3 - 10/4- 19/6 - 26/8 - 25/9-24