

# Albertslund boligselskab



## Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 2 maj - 2024

**Til:** Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindlev, Yvonne Molin, Henning Rasmussen, Liselotte Hansen, Anneli Lyttik, Stephanie Kristensen – Kim Sørensen - Mille Siemonsen.

**Afbud:** Hans – Kim

Punktopstillingen er ændret lidt i den oprindelig opstilling.

<b>1</b>	<b>Ordstyrer</b>
	Anneli
<b>2</b>	<b>Referent</b>
	Bestyrelsen
<b>3</b>	<b>Driften:</b> <b>3.1:</b> Oprydning i gårdhaven ved hver udlejning <b>3.2:</b> Nøgle ved udlejning af beboerhuset, alarm bliver slået fra. Hvad gør vi ? <b>3.3:</b> Vanding af blomster potter ved beboerhuset. <b>3.4:</b> Gennemgang af fejl og mangelisten v. udearealer, samt vores egen liste på hele området. <b>3.5:</b> Skiltefirma til opgange og gavle. <b>3.6:</b> "Hennings" og alle beboeres blomsterhave i Solporten 12. <b>3.7:</b> Regnvandstønde til haver og ved cykelskure. <b>3.8:</b> Gabionsvæg til beboerhuset. <b>3.9</b> Hjertestarter ved vaskeriet. <b>3.10</b> Opkrævning af aconto el. <b>3.11</b> For høje træer og hække i haverne. <b>3.12</b> Kloakker/ dræn i de gule blokke
	<b>3.1</b> Rene vil udføre arbejdet løbende og inden hver udlejning. <b>3.2</b> Driften taler lige med låsesmeden, hvad der kan lade sig gøre. <b>3.3</b> Driften står for vandingen. <b>3.4</b> Vi fremsender vores liste samt kommentar til helhedsplanen inden næste byggemøde. <b>3.5</b> Palle søger efter en ny pladesmed, for at få tilbud på vores manglende skilte. Den gamle pladesmed vi har brugt er gået på pension.

**3.6** Her mangler stadig oprydning som helhedsplanen skal stå for, vi ser på området hvad der mangler inden vi kan plante nye stauder og lukker huller.  
**3.7** Status er vi afventer på en prøve udgave.

Denne prøveudgave opsættes: **Vaso, 220 L, grafitgrå inkl. hane &**



**integreret plantebakke øverst. Mål Ø 58 cm – H 120 cm.**

**3.8** Gabionsvæg omkring gårdhaven i beboerhuset.



Nu er der ryddet op på græsarealet, driften vil indhente nye tilbud, da de gamle er forældede så vi kan få den opsat.

Men inden det skal der søges byggetilladelse.

**3.9** Vores hjertestarter har fået den årlige service her i marts.

Der er ingen hjerteløbere, da der er mange hjertestarter sat op nu.

**3.10** Der vil inden d 15 maj blive udsendt varslinger om opkrævninger på aconto el. som bliver trukket over huslejen.

Bo-Vest vil opkræve pr. 1 juli 2024.

**3.11** Driften laver en standard skrivelse, som henviser til vores husorden, at man har pligt til at klippe hæk (når man klipper skal hækken max være 1.8 m og må max vokse op /skyde til 2 m.) Samt beskære træer ned hvis de er højere end 3m målt inde fra haven. Træet skal holdes i egen have og ikke hænge ind over naboens have eller på fælles stier.

**3.12** Kloakundersøgelsen af dræn og kloakker i de gule blokke, viser desværre at der kræves en udskiftning. Pris ca. 1.500.000kr.

#### **4 Råderetskatalog:**

Vi har fået svar tilbage fra Bo-vest vedr. ende hæk i de nye haver. Dette tages op igen næste gang.

#### **5 Helhedsplanen:**

**5.1:** Opfølgning på fejl & mangellisten til næste byggemøde. Se punkt 3.4

#### **6 Bestyrelsen:**

**6.1:** Arbejdsfordeling

	<p><b>6.2:</b> Opfølgning fra sidste møde omkring SoMe (sociale medier) - deltidsmedarbejder.</p> <p><b>6.3:</b> Forretningsordenen.</p>
	<p><b>6.1</b></p> <p><b>6.2</b> Stephanie vil trække på sine kanaler, og arrangerer et møde omkring rammer og muligheder, der styrer SoMe. Opfølgning efter sommerferien.</p> <p><b>6.3</b> Til næste bestyrelsesmøde opfølges der på hvor langt forretningsordenen er nået, så det er klart til fremlæggelse til næstkommende beboermøde.</p>
<b>7</b>	<b>Beboerhenvendelse:</b>
<b>8</b>	
<b>9</b>	<b>Driftssamarbejde:</b>
<b>10</b>	<b>Nyt fra OB</b>
<b>11</b>	<b>Evt.</b>
	Udlejning af beboerhuset. Prisen foreslås sat op, da vi ligger i den billige ende for at få det til at løbe rundt.
	<p><b>Kommende møder:</b></p> <p><b>Bestyrelsesmøder: 6/6 – 7/8 – 2024</b></p> <p><b>Drift samarbejds møde: 30/4</b></p> <p><b>Byggemøde: 15/5</b></p> <p><b>Repræsentantskabsmøde: 13/5-24</b></p> <p><b>OB møder: 10/4- 19/6 - 26/8 - 25/9-24</b></p>
	<p><b>Man kan finde os på hjemmesiden <a href="http://Solhusene.dk">Solhusene.dk</a></b></p> <p><b>Samt på Facebook: <a href="#">AB-Solhusene</a></b></p>