

Albertslund boligselskab



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d 1.2 2024

Til: Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindlev, Yvonne Molin, Henning Rasmussen, Liselotte Hansen, Anneli Lyttik, Mille Siemonsen.

1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent
	Bestyrelsen
3	Driften: 3.1 Driften, byggesagen og Nordsterns mellemværende? 3.2 Husorden 3.3 Vedligeholdelse katalog 3.4 Driftssamarbejde info fra sidste møde 3.5 Legeplads 3.6. Tjek af hække 3.7 Opsætning af opvaskemaskine/vaskemaskine i de nye køkkener i tilgængelighedslejlighederne og sammenlægningslejlighederne. Skal vi kræve at det udtagne skuffeskab gemmes af beboeren og reetableres ved fraflytning? 3.8 Kælderrum 3.9 Regnskab 3.0 Skråtag til postkasserne
	3.1 Vi inviterer Bo-Vest til møde vedr. problemstillingen hurtigst muligt. 3.2 De sidste ændringer som blev vedtaget på sidste beboermøde er nu indsat, og er nu klar. 3.3 Vedligeholdelses kataloget skal sættes over i en ny skabelon, den del laver Palle. 3.4 Hans orienterede fra sidste møde. 3.5 Der har været syn på legepladsen, vi har fået synsrapporten. Vi venter med at kontakte tømreren for et overslag, til byggesagen er færdig.

	<p>3.6 Vores hække består af mange forskellige ting, vi har besluttet vi i Solhusene har Liguster hæk. Driften tjekker op på hvad hæk og træer der pt. er som hækplanter, som løbende rettes op på. Tages op igen på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>3.7 Punktet tages op næste gang. Man kunne overveje at beboeren skal beholde skabet, men ikke sætte det op igen.</p> <p>3.8 Indtil videre dækkes administrationen af kælderrummene af det nuværende administrationsbidrag og der er ikke en meromkostning for administrationsbeløb som svarer til det der opkræves ved leje af carporte, parkeringspladser og lignende. Palle undersøger om Bo-Vest laver en lejekontrakt og venteliste også.</p> <p>3.9 Bestyrelsen har godkendt regnskabet. Det udviser et overskud på lidt over 1½ million.</p> <p>4.0 Pris på skråtag ca. 4000 kr. for hver opgang inkl. arbejds løn. For hele ejendommen: ca.150.000 kr. Hvis det skal laves, skal det ind i langtidsplanen/Budget. Beboer må selv stille et skriftligt forslag på beboermødet onsdag d. 20-3-2024.</p>
4	
5	Helhedsplanen:
	Vi afventer færdiggørelsen
6	<p>Bestyrelsen:</p> <p>6.1 Forretningsorden</p> <p>6.2 Planlægning af beboermøde i marts</p> <p>6.3 Dato for optælling i beboerkøkken</p>
	<p>6.1 Den er undervejs.</p> <p>6.2 Bliver taget op på næste bestyrelsesmøde</p> <p>6.3 Vi har aftalt d. 6-2 kl. 10.</p>
7	<p>Beboerhenvendelse</p> <p>7.1 Hæk ud til fællesarealer i de nye haver.</p> <p>7.2 Klage over støj om natten.</p>
	<p>7.1 Beboeren må selv stille et forslag til næste beboermøde onsdag d 20-3-2024.</p> <p>På nuværende tidspunkt må man ikke sætte hverken hæk eller hegn op.</p> <p>7.2 Der er forsøgt at tage hånd om problemet.</p>
8	
9	Driftssamarbejde:

	9.1 Hans har orienteret fra sidste møde. Der arbejdes videre med emnet.
10	Nyt fra OB.
	Hans har orienteret fra sidste møde.
11	Evt.
	Kommende møder: Bestyrelsesmøder: 7/3 - 4/4 - 2024 Byggemøde: 13-3-2024 Beboermøde onsdag d. 20-3-2024 Repræsentantskabsmøde: 27/2 - 13/5-24 OB møder: 4/3 - 10/4- 19/6 - 26/8 - 25/9-24