

Albertslund boligselskab



Bestyrelsen ønsker alle beboer en glædelig jul samt et fornøjeligt nytår.

Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag 7. dec. 2023

Til: Driftschef Jeppe Ulrich, Ejendomsleder Palle Jensen, Hans Bindslev, Yvonne Molin, Henning Rasmussen, Liselotte Hansen, Anneli Lyttik, Mille Siemonsen

Afbud: Mille og Anneli

1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent
	Bestyrelsen

3	<p>Driften:</p> <p>5.1 Budgetmøde (inden d. 16/9-24.)</p> <p>5.2 Udlejning af små kælderrum.</p> <p>5.3 Trappevask</p> <p>5.4 Problemer vedr. regler til for lejlighedernes vedligeholdelseskonto.</p> <p>5.5 Regnskab</p> <p>5.6 Beboermøde i foråret</p>
	<p>5.1 Budgetmøde er sat til onsdag 11/9-24 kl 19:00</p> <p>5.2 Palle undersøger om vi kan få Bo Vest til at stå for opkrævning uden for meget gebyr og en lejekontrakt. Enten pr. mdr. eller pr. halve år.</p> <p>5.3 Der kommer opslag i opgangene med plan for, hvornår der vaskes trapper.</p> <p>5.4 Det er ikke muligt at få udlæg til maling el.lign. men det er muligt efter aftale med Palle om at få godkendt sit arbejde i etaper, hvis man ikke selv har økonomi til at lægge for meget ud ad gangen.</p> <p>5.5 Regnskabet bliver (forhåbentlig) godkendt torsdag 7/3-24</p> <p>5.6 Beboermøde foråret onsdag 20/3-24 kl 19:00</p>
4	<p>Råderetskatalog:</p>
	<p>Vi har fået vores råderetskatalog tilbage fra Bo Vest. Det er dog lidt for meget standard. Det afspejler mere Bo Vest end Solhusene, og det vil vi have lavet om på.</p>
5	<p>Helhedsplanen:</p> <p>5.1 Byggesags fest</p>
	<p>Vi afventer den totale færdiggørelse. Vi tager stilling til fest til den tid</p>
6	<p>Bestyrelsen:</p> <p>6.1 Opfølgings svar vedr. den interne venteliste som vi havde på sidste gang.</p> <p>6.2 Julefrokost</p> <p>6.3 Frivilligfest udkast til invitation</p>
	<p>6.1 Ønsker man en anden bolig i afdelingen skal man BÅDE være skrevet op på ABs venteliste og Solhusenes interne venteliste. Det foregår hos Bo Vest og IKKE hos Palle</p> <p>6.2 Ændring i dato.</p> <p>6.3 Frivilligfesten afholdes 8/3-24. Invitationen kommer ud i det nye år.</p>
7	<p>Beboerhenvendelser:</p> <p>7. 1 Kul Grill</p>
	<p>Det blev vedtaget på sidste afdelingsmøde, at man her i bebyggelsen ikke må bruge kulgrill mere. Det bliver implementeret i husordenen.</p>

8	Nyt fra ob.
	Hans orienterede. Der kommer bl.a. et boligsocialt samarbejde med Albertslund, Ishøj Greve og Brøndby
9	Evt.
10	Kommende møder: Bestyrelsesmøder: 4/1 – 1/2 – 7/3-24 Byggemøde: 17/1-24 Repræsentantskabsmøde: 13/5-24 OB møder: 31/1 - 4/3 - 10/4- 19/6 - 26/8 - 25/9-24