



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d 3 - 8 - 2022 kl. 17.00

Til:

Palle – Hans – Yvonne - Mille - Liselotte – Henning – Anneli.

1. **Ordstyrer:** Hans

2. **Referent:** Bestyrelsen

3. **Driften:**

a. **Rengøring:**

Det nye rengøringsfirma Hilfr. er startet 1/7.

b. **Overvågningskameraer:**

Nordstern sørger for at sætte overvågningskameraerne op igen på gavlene.

c. **Budget 2024:**

Det kommende års budget byder på en huslejestigning på 0 %

d. **PPV:**

Der er sat penge af til robotplæneklipper.

Og så er der flyttet penge fra tidligere år til 2024 til en ny varmeunit til beboerhuset.

Der er udbredt utilfredshed i bestyrelsen med at vi ikke får PPV planen tilbage i rimelig tid efter markvandringen, så vi kan nå at arbejde med den og få den færdiggjort til tiden.

e. **Dato for beboermøde:**

Datoen er sat til tirsdag 26/9 kl 19

f. **Fjernvarme forsyning:**

De nye radiatorer, som er større end de gamle, er forberedt til at Hofor på et tidspunkt sænker temperaturen på fjernvarmevandet. Det burde give en bedre udnyttelse af varmen og derfor bedre økonomi.

g. Tag på Solhusene 20-22:

I skrivende stund venter vi på, at mureren kommer og kigger på det utætte tag. Palle følger sagen tæt. Fortsættelse følger.

h. Fuglereder under udhænget:

Wissenberg og Nordstern er blevet gjort opmærksom på, at fuglereder, der har skadet udhænget ved gavlen i de røde blokke, skal udbedres. Det nye tag på de gule blokke mangler et stykke hele vejen rundt. Fuglene har god plads til at komme ind. Det skal ordnes. Palle tager det op endnu engang med dem. Der er problem med fugle der bor lige over folks havedør. Palle undersøger hvad der kan gøres.

i. Lås på molokker:

Det vil koste os 6000kr pr låge at få lås på, i alt 216.000kr. Det ønsker bestyrelsen ikke at bruge så mange penge på.

4. Råderet:

Råderetskataloget har Helle Thomsen og Kim Milton fra Bo Vest har sendt det til Organisationsbestyrelsen til godkendelse. Vi afventer og håber det kan blive godkendt før afdelingsmødet.

5. Byggesagen:

Vi skal sikre at det ikke bliver driften, der ender med at hænge på diverse fejl og mangler, som renoveringsprojektet ikke får afsluttet i tide. Det bliver taget op på næste byggemøde.

6. Bestyrelsen:

a. Orientering om Parthøring:

Til partshøring var kommunen meget velvillig men orienterede dog de tilstedeværende om at kommunen ikke har nogen penge. På kommunens opfordring har Palle fremskaffet email adressen til kbh vestegnens politi, så vi fremadrettet kan skrive til dem i stedet for at ringe. kbhv-vejteknik@politi.dk

b. Orientering om Århus net v. Hans:

Århus net er indtil videre lagt på hylden. Det net der skal lægges ind for at køre deres produkter er meget dyrt. Der arbejdes videre med et samarbejde med flere afdelinger om et fælles produkt fra Yousee.

7. Nyt fra OB: intet nyt pga sommerferie.

8 Evt:

Nedlæggelse af klub:

Billiardklubben har nedlagt sig selv, da medlemstallet blev mindre og mindre. Der bliver lavet en byttemandel med det firma som har det i depot, så vi ender med at få et bordtennisbord i stedet for. Det kommer til at stå i samme lokale. Det skal indskræpes at alle klubber selv har ansvar for at lukke og slukke efter sig.

9. Beboerhenvendelser:

1. Beskæring at høje træer, så de ikke generer naboerne. Hvis en beboer ikke overholder reglen at et træ eller en busk højst må være 3 m. højt, så skal man starte med at henvende sig din nabo for at se om i ikke kan ordne det i mindelighed, hvis det ikke dur udfylder du et klageskema på Bo-vest`s hjemmeside. Det er IKKE noget bestyrelsen har kompetence til at blande sig i.

2. Cykelstativ ved Grønneled 16 – 18.

En beboer klager over at cyklerne vælter i stativet. Det kigger driften på.

3. En beboer spørger om nogle beboere har fået tilladelse til at stille ting og sager på trappen.

Det er ulovligt at stille noget på trappeafsatsen, da det er flugtvej i henhold til brandmyndighederne. Hvis brandmyndighederne kommer på kontrolbesøg, kan det udløse en bøde.

4. En del hække er ikke hække mere.

Der står diverse uvedkommende træer og buske, som ikke er hække. Rene kigger på det til vinter.

10. Kommende møder:

OB møde: 21/8 – 27/9

Byggemøde: 31/8

Bestyrelsesmøde: 7/9

Beboermøde: 26/9 kl 19 i Beboerhuset