

**Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d 2 nov. 2023**

Kl. 17.00

**Til:** Driftschef Jeppe Ulrich, Ejendomsleder Palle Jensen, Hans Bindslev, Yvonne Molin, Henning Rasmussen, Liselotte Hansen, Anneli Lyttik, Mille Siemonsen.

**Afbud:** Palle - Henning

<b>1</b>	<b>Ordstyrer</b>
	Hans
<b>2</b>	<b>Referent</b>
	Bestyrelsen
<b>3</b>	<b>Byggesagen Opfølgning på:</b> <b>3.1</b> Muldjord – Ventilations anlæg – Fliser – Lygtepæle – Taphane til nedløbsrør / Regnvandstønde – Godkendt regnvandstønde i lejemål – Hundeskilte – Retablerer vejbelægning – Stibelægning – Asfalt belægning i boldburet samt solporten- ”Hennings” blomsterpark i Solporten- Huller i vægge (kælder/ tørrekælder – Lejligheder) – Hæk – Opgangsvægge – Gelænder – Indfatninger til kælder indvendigt – Afslutninger over kælderdøre – Afslutning af kælder udluftningskanalerne i gavlen på de røde blokke- Fugning ved toilet og håndvask – Opgangsdøre – Færdiggørelser af haver – Jordstykke ved containerpladsen – Bed ud mod stien i Solporten 8, jordstykke ud for 8-10 mangler færdiggørelse – De store kantsætninger skal på plads – Plankeværk no 5 - Råd i de nye opgangsdøre – Cementklatter her og der.
	<b>3.2</b> Næste byggeudvalgsmøde er mandag 13/11. Der henvises i øvrigt til referaterne fra byggeudvalgsmøderne. <b>De kan findes på Bo-Vest hjemmeside:</b> <a href="#">HPU referater - BO-VEST</a>
<b>4</b>	<b>Råderetskatalog:</b>
	Kataloget er endelig godkendt, vi rykker for den færdige udgave. Som lovet på beboermødet vil det blive husstands omdelt.
<b>5</b>	<b>Driften:</b> 5.1 Problemer vedr. regler til vedligeholdelse af lejligheder. 5.2 Trappevask. 5.3 Forretningsorden. 5.4 Udlejning af ledige kælderrum.

	5.5 Budget opfølgning 5.6 Husorden
	<p><b>5.1</b> Bestyrelsen arbejde på at finde lovgivningsreglerne for vedligeholdelse af lejligheder. – vedr. sammenlægningslejligheder og tilgængelighedslejligheder bør beboerne have større adgang til deres vedligeholdelses konto. Da projektet blev fremlagt fik vi at vide det var helt nye lejligheder beboerne flyttede ind i. Det har ændret sig til at op til 40% af lejlighederne ikke er nyrenoveret. Bestyrelsen tager dette op på næste byggemøde.</p> <p><b>5.2</b> Palle vil udarbejde en liste og hænge op, over hvilke dage der bliver vasket trapper i hver opgang.</p> <p><b>5.3</b> Det er nedsat et udvalg som består af Yvonne – Hans og Henning, som vil arbejde på en ny forretningsorden.</p> <p><b>5.4</b> Bestyrelsen tager lige og vender den med Palle i henhold til det rent administrationsmæssige.</p> <p><b>5.5</b> Bestyrelsen har gennemgået budgetopfølgningen og har ingen bemærkninger til den. Vi forventer at have et overskud på 672.000 kr.</p> <p><b>5.6</b> Når byggesagen er helt færdig skal vi ha opdateret vores husorden.</p>
<b>6</b>	<p><b>Bestyrelsen:</b></p> <p>6.1 Den Interne venteliste, hvor blev den af?</p> <p>6.2 Frivillig fest</p>
	<p><b>6.1</b> Bestyrelsen undersøger med Bo-vest hvad der er sket med den interne venteliste om den stadig er aktiv.</p> <p><b>6.2</b> Det bliver d. 8/3 2024 på Sally`s (Wittrup motel).</p>
<b>7</b>	<p>Beboerhenvendelser:</p> <p>7.1 Hvem skal man henvende sig til som beboer når der bliver solgt stoffer i vores bebyggelse?</p> <p>7.2 Opstilling af cykler – skohylder – reoler mm på trappeafsatser.</p>
	<p><b>7.1</b> Ser man der bliver solgt stoffer, er det op til hver beboer selv at ringe til politiet.</p> <p><b>7.2</b> Ifølge brandtilsynet er det ulovligt. Samtidig kan der ikke blive vasket trapper som vi alle er med til betale til for at have en pæn opgang.</p>
<b>8</b>	<p><b>Praktisk info:</b></p>
	<p><b>Bo-vest har en hjemmeside som hedder Boligfy, hvor man kan gå ind og tjekke info om ens lejemål, samt afdeling og boligselskabet mm. Solhusene har også en hjemmeside: <a href="http://Solhusene.dk">Solhusene.dk</a> hvor man bl.a. kan se praktiske oplysninger som hvornår er der beboermøder – udlejning af beboerhus mm eller hvad der er af klubmuligheder man kan deltage i. Samt en Facebook gruppe: <b>AB-Solhusene</b></b></p>
<b>9</b>	<p><b>Driftssamarbejde:</b></p> <p>9.1 Info fra sidste møde d. 10-10</p>
	<p><b>9.1</b> Det blev besluttet at Bo-Vest laver et oplæg til driftssamarbejdet. Der kommer et nyt møde d. 18/1-2024</p>
<b>10</b>	<p><b>Nyt fra ob.</b></p>
	<p>Der har ikke været holdt nogen møder endnu efter repræsentantskabets mødet.</p>
<b>11</b>	<p><b>Evt. Ingenting.</b></p>

12	<b>Kommende møder:</b> <b>Bestyrelsesmøder: 7/12 2023</b> <b>4/1 – 1/2 – 7/3 2024</b>  <b>OB møder:</b>