

## Referat fra bestyrelsesmøde torsdag d. 2 – 2 – 2023 kl. 17.00

Ejendomsleder Palle Jensen, Hans Bindslev, Yvonne Molin,  
Liselotte Hansen

**Afbud:** Mille Siemonsen – Henning Rasmussen

**1 Ordstyrer:**

Hans

**2 Referent:**

Bestyrelsen

**3 Råderetskatalog:**

Liselotte og Mille har arbejdet flittigt med råderet, vi forventer at nå så langt at det kan blive godkendt til beboermødet i marts.

**4 Driften:**

1. Opfølgning på diverse rengøringsfirmaer.
  2. Opfølgning på trappevask.
  3. Opfølgning på markvandring.
  4. Regnskab
  5. Grengård
  6. I-syn
  7. Medarbejders brug af el-lade standere når de bliver sat op.
  8. Postkasser v. sammenlægningslejligheder.
  9. SSP møder
  10. Velfærdsbygning til driften
- 
1. Vi har fået tilbud fra flere firmaer, men de ligger desværre lagt højere end vi har budget til. Så derfor fortsætter vi med det nuværende, men vi tager en samtale med dem omkring kvaliteten.
  2. Punktet tages op på næste byggemøde igen.
  3. **Gennemgang viser:** Postkasser skal på PPV 5000 kr om året.  
Bo-Vest undersøger hvem der skal lave huller i vej nord for læhegnet.  
Beløb til ekstra jord i bede, 25.000 kr om året.  
Udskiftning af vinduer i de gule blokke skal prissættes og tidssættes. Tagrender i de røde blokke skiftes sammen med taget i 2030.
    - **U gennemførte arbejde:** Arbejde der afventer helhedsplan er udskudt endnu et år.
    - **EI**installationer udskiftes generelt når der er flyttelejligheder. Ejendomskontoret gennemgår trappen gelændere for tilstand og muligheder for udbedring af løse gelændere.
  4. Regnskab ser fint ud, ca 300.000 i overskud.

5. Grengård bliver samme størrelse, men med en mere funktionel indretning.
6. I følgende boliger: sammenlægning – tilgængeligheds lejligheder skal der måles op på ny da M2 har ændret sig i de forskellige rum.  
Det koster nogen som ikke er indregnet i helhedsplanen, der prøves at finde en løsning.
7. Hans undersøger mulighederne nærmere.
8. Postkasserne tilpasses til det antal lejligheder vi nu har.
9. Rene deltager fremover i møderne.
10. Bestyrelsen ønsker dette gennemført som planlagt ifølge byggesagen.

## 5 Byggesagen:

1. Huller i asfalten på den lange sti op til beboerhuset fra Solhusene 7 og op.
1. Punktet tages op på næste byggemøde, da det hører til der.

## 6 YouSee:

Opfølgning på AF 86 net, og Århus net.

På næste bestyrelsesmøde kommer der en medarbejder fra YouSee ud, og taler om gratis fibernet, som YouSee vil lægge ind uden binding.

## 7 Bestyrelsen:

1. Opfølgning på referat fra Afdelingsbeboermødet i Sep.
  2. Opfølgning på Frivilligfest.
  3. Forberedelse til afdelingsbeboermødet d. 28 marts.
- 
1. Referatet er nu underskrevet.
  2. Yvonne har lavet invitation, og den omdeler snarest.
  3. De blev gennemgået.

8



9

**Beboerhenvendelser:** Der var 2 stk.

## 10 Nyt fra OB:

Hans orienteret fra mødet dagen før.

11

**Evt.**

**Kommende møder: Byggemøde d. 7-3**

### **Afdelings bestyrelsesmøde:**

02.03.2023 Liselotte står for maden.

13.04-2023 Yvonne står for maden.

**OB møder: 2023**

